



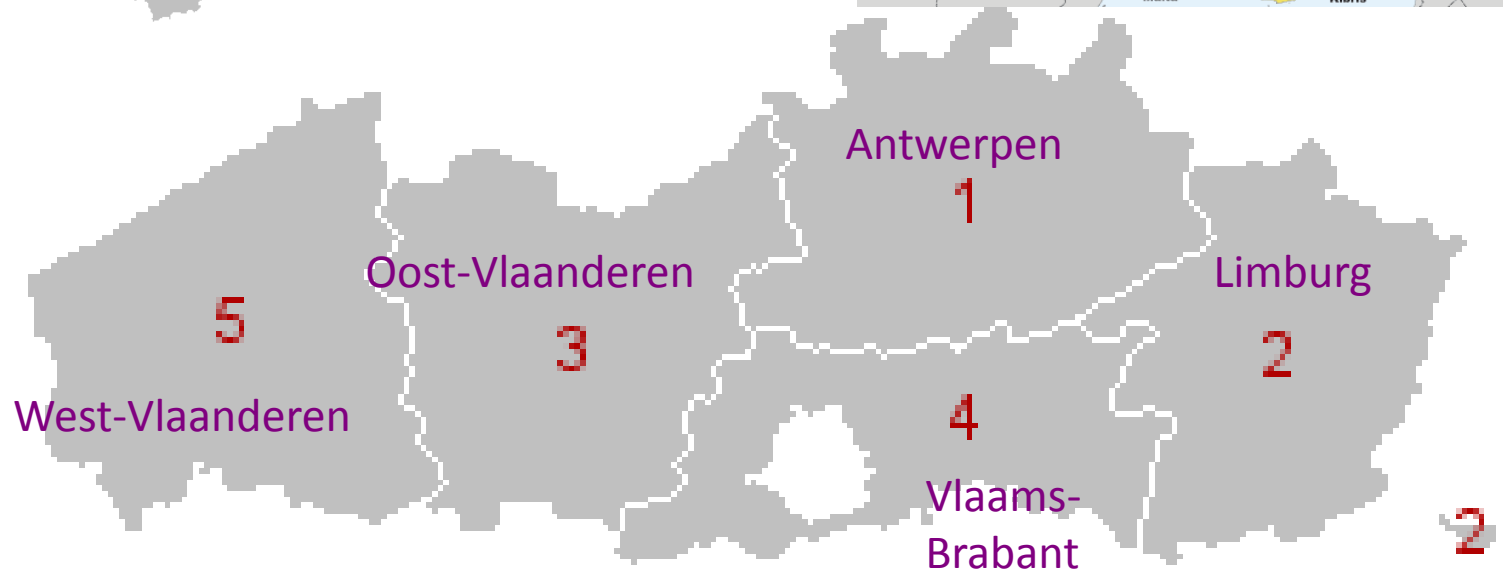
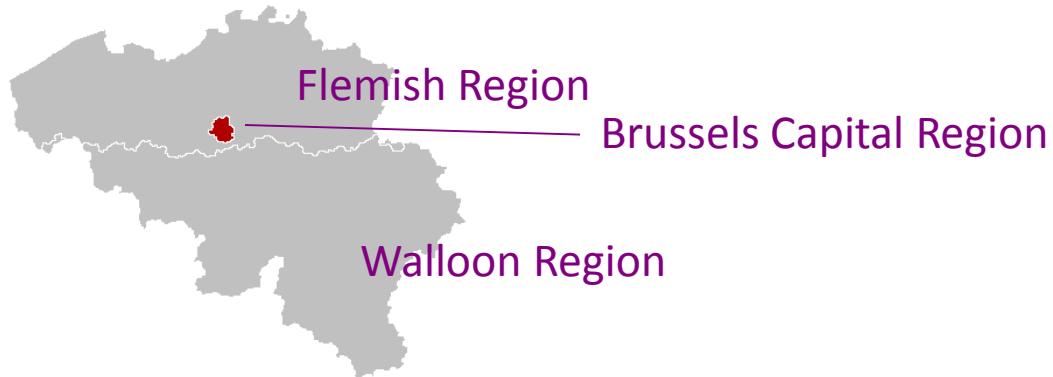
Monumentenwacht

An efficient preventive conservation strategy



Monumentenwacht in Flanders

Carolien Goeleven
Director Monumentenwacht Limburg
Provincie Limburg
Universiteitslaan 1
3500 Hasselt
Belgium
www.monumentenwacht.be





1991 - 2014: Flemish federal matter

Monumentenwacht: 6 Associations without lucrative purpose

Since 2014: The provincial monumentwacht associations

→ integrated into the services of the 5 provinces

‘Monumentenwacht Flanders’ remains an associations without lucrative purpose

Tasks Immovable heritage

Flemish Region

(Agency of Immovable Heritage)

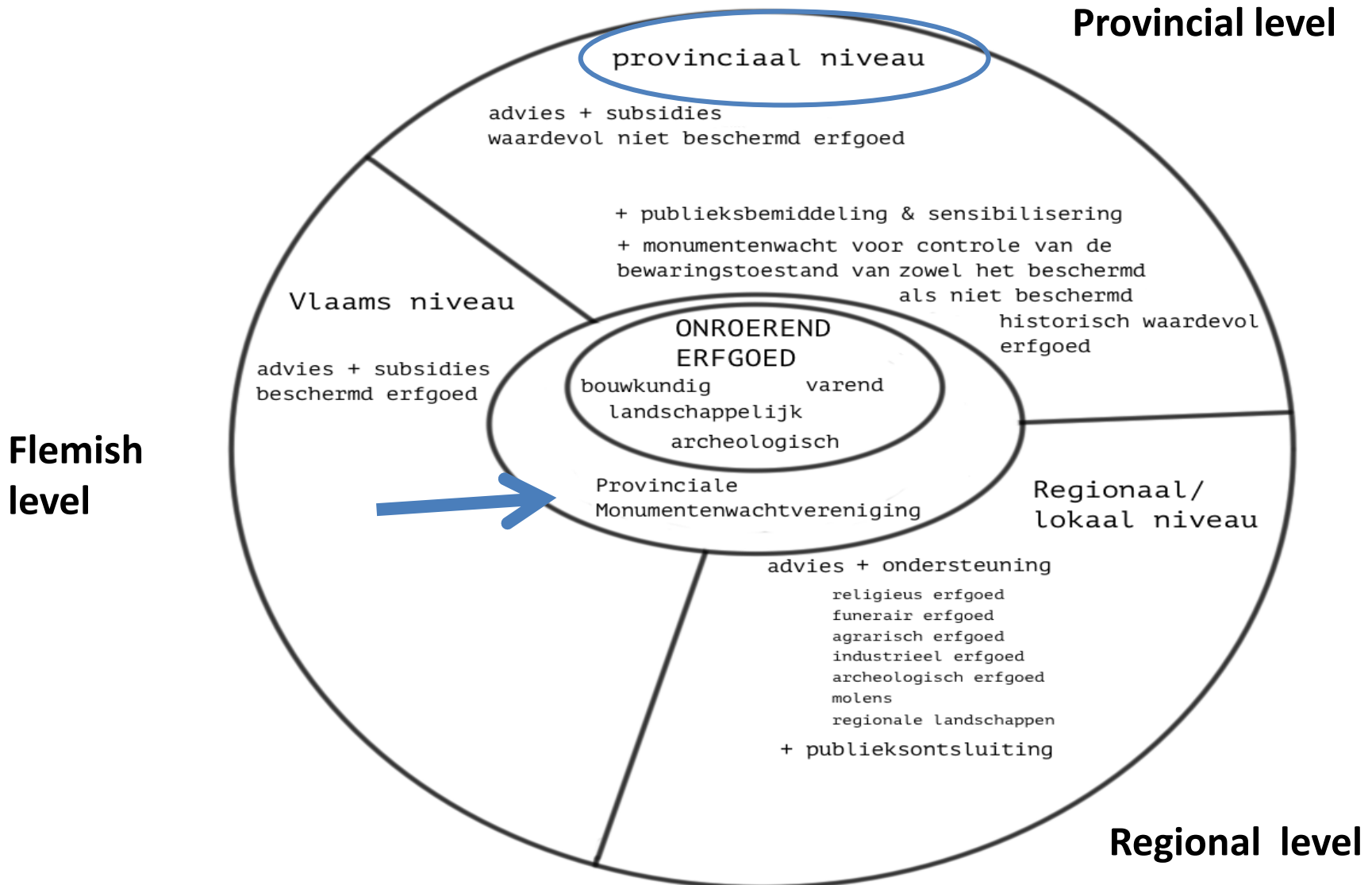
Responsible for the **listed heritage** in the Flemish region

This according to the New decree of immovable Heritage introduced d.d. 01/01/2015

Province of Limburg

Responsible for the Non-listed, valuable heritage

PCCE
Mijnerfgoed (heritage about the mines)
Monumentenwacht Limburg
Stimulates, informs and supports
Public relations / advocacy
Regional landscapes



Full **switchover** from Word-reports and Access-databases to **Web applications and databases**

Different stages:

1. Interior-reports (Word) → Access database (2014-2015)
2. Exterior-reports (Word) → Web application in Google (2015-2016) → MAKsbo
3. MW database containing all the object data (Access) → Web application in Google (2016)
4. Interior-reports (Access) → Web application in Google (2017?)
5. Archeological and maritime reports (Word) → Web application in Google (2017?)





new application for architectural surveys

'Maksbo'



- Web application for Monumentenwacht architectural heritage surveying
- MAKsbo is a complete new reporting system with a new work methodology
- This report tool was built on Google For Work Cloud platform



- It makes data accessible on many devices
- enables users to benefit from the browser's file-sharing tools
- stores the reports safely

The classic report lay-out was freshened up
Some content was streamlined and some new content matter was built in





m

OVERZICHT VAN DE ADVIEZEN
30638-2016-B Kapel (Lijkenhuis) 3840 JESSEREN

code	verkort advies	eenheid	Indicatieve hoeveelheid	frequentie	uit te voeren door	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	Onderhoud																	
A2016/06	Daken, goten, afvoeren en controleputjes tot tweemaal per jaar en na een hevige storm controleren, proper maken en lekken herstellen.	n.l.b.	-	2x/j.	Beheerder Eigenaar	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx
A2016/07	De afwerklagen van het houtwerk aan de buitenzijde tijdig bijwerken en/of vernieuwen.	n.l.b.	-	5j.	Schilder	x					x					x		
A2016/08	De gevelbevuiling periodiek aanpakken.	n.l.b.	-	5j.	Beheerder Eigenaar	x					x					x		
A2016/09	De beplanting rond het gebouw geregeld snoeien.	n.l.b.	-	j.	Beheerder Eigenaar	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Dak																	
A2016/01	De staat van het dak verbeteren.	n.l.b.	-	1x	Dakwerker	x												
A2016/03	Het rookkanaal van de schoorsteen afdichten.	st	1	1x	Metsier	x												
	Dakwaterafvoer																	
A2016/02	Voorzie een dakgoot en regenwaterafvoer.	m	15	1x	Dakwerker			x										
	Draagstructuur en overspanning																	
A2016/04	De staat van het muurwerk verbeteren.	n.l.b.	-	1x	Beheerder Eigenaar Metsier Schilder			x										
	Schrijnwerk en beglazing																	
A2016/05	De houten ramen en deur herstellen.	m²	6	1x	Schrijnwerker Specialist	x												
	Afwerking en inrichting																	
A2016/10	De staat van het interieur verbeteren.	n.l.b.	-	1x	Beheerder Eigenaar Onderhoudsploeg			x										
A2016/11	De oude kas verwijderen uit het gebouw.	n.l.b.	-	1x	Beheerder Eigenaar	x												

n.l.b.: nader te bezien

st: stuk

u: uur

m: meter

m²: vierkante meter

m³: kubieke meter

dm²: vierkante decimeter

dm³: kubieke decimeter

1x: éénmalig

2x/j: twee maal per jaar

j: om de drie jaar

perm: permanent

INHOUDSTAFEL

1	Administratie en opmerkingen	3
2	Conditie	4
3	Adviezenrapport	6
	Schilderwerken	6
	• A2016/06: Dak aansluitingen topgevel naaldhout lood	6
	• A2016/07: Dak aansluitingen topgevel naaldhout lood	6
	• A2016/13: Dakwaterafvoer afvoer standpijp gietijzer	6
	• A2016/16: Draagstructuur en overspanning vakwerk hout	7
	• A2016/18: Schrijnwerk en beglazing buitenschrijnwerk deur hout	7
	• A2016/17: Schrijnwerk en beglazing raam staal	8
	• A2016/19: Schrijnwerk en beglazing galmbord hout ijzer	8
	Dak	8
	• A2016/02: Dak dakbedekking genageld natuurleien	8
	• A2016/03: Dak aansluitingen nok pannen	9
	• A2016/12: Dak aansluitingen nok dakkapel pannen	9
	• A2016/04: Dak aansluitingen klieker dakkapel zink	9
	• A2016/05: Dak aansluitingen opgaand muurwerk lood	10
	• A2016/08: Dak schoorsteen baksteen mortel	10
	Dakwaterafvoer	11
	• A2016/10: Dakwaterafvoer hanggoot koper	11
	• A2016/09: Dakwaterafvoer zalinggoot schoorsteen lood	11
	Draagstructuur en overspanning	12
	• A2016/14: Draagstructuur en overspanning buiten gevel metselwerk blauwe hardsteen witte kalk- of zandsteen mortel kalk cement	12
	• A2016/15: Draagstructuur en overspanning raamomlijsting latel moneel blauwe hardsteen	12
	Technische installatie	12
	• A2016/21: Technische installatie bliksembeveiliging	12
	Site en omgeving	13
	• A2016/22: Site en omgeving bestrating baksteen	13
	• A2016/23: Site en omgeving bomen	13
4	Identificatie	14
	Dak	14
	Draagstructuur en overspanning	15
	Schrijnwerk en beglazing	15
	Afwerking en inrichting	16
5	Bijlagen	17

Table of contents

1. Administration and Comments
2. Condition
3. Advice Report

4. Identification

5. Attachments

REPORT

2. Condition score

→ of the building in general

→ from different building parts

2

CONDITIE

GEHELE GEBOUW

bouwfysische toestand		goed
onderhoud		redelijk
risko's		redelijk


toelichting De kerk is over het algemeen in orde. Voer de nodige kleine onderhoudswerken uit (schilderen, kleine herstellingen, nazicht van daken en goten...) om dit zo te houden.

DAK

bouwfysische toestand		redelijk
onderhoud		goed
risko's		redelijk

toelichting Zowel de oude leien als de nieuwe leien voldoen, maar behoeven regelmatig nazicht.

DAKWATERAFVOER

bouwfysische toestand		redelijk
onderhoud		redelijk
risko's		wenig

toelichting Het koper van de hanggoten is nog in orde, maar de soldeermaden komen los. Het probleem geeft geen aanleiding tot directe waterinsijpeling. Mits regelmatig herstel kunnen de goten nog een tijd mee.

KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER

bouwfysische toestand		goed
onderhoud		goed
risko's		redelijk

toelichting De dakstructuur van het koor is niet toegankelijk voor inspectie, waardoor mogelijke problemen pas laatijdig opgemerkt worden.

REPORT

3. Advice Report

A2016/16

Draagstructuur en overspanning | vakwerk | hout Schilderen.

toestand

De afwerklagen zijn grotendeels verdwenen.

bijlage

Onderhoudsfiche schilderen houten buitenschrijnwerk

indicatieve hoeveelheid

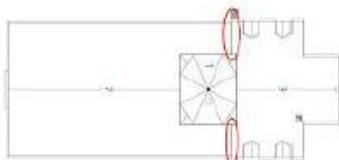
5 m

prioriteit

1-3 jaar

frequentie

Vijf-jaarlijks



SCHILDERWERKEN

A2018/08

Dak | aansluitingen | topgevel | naaldhout | lood

De windveren aan de westkant van het schip herschilderen (rood).

toestand

De verf staat mat en bladdert af.

bijlage

Onderhoudsfiche schilderen houten buitenschrijnwerk

indicatieve hoeveelheid

12 m

prioriteit

Binnen het jaar

frequentie

Eenmalig

uit te voeren door

Schilder



Verschraalde topgevelbeplating

A2018/07

Dak | aansluitingen | topgevel | naaldhout | lood

Alle windveren regelmatig herschilderen.

bijlage

Onderhoudsfiche schilderen houten buitenschrijnwerk

indicatieve hoeveelheid

30 m

prioriteit

3-6 jaar

frequentie

Vijf-jaarlijks

uit te voeren door

Schilder



A2018/13

Dakwaterafvoer | afvoer | standpijp | gietijzer

Onderhoudsschilderwerk aan gietijzeren standpijpen.

toestand

Enkele standpijpen vertonen lichte roestvorming ter hoogte van de kraag

indicatieve hoeveelheid

8 m

prioriteit

1-3 jaar

frequentie

Vijf-jaarlijks

uit te voeren door

Schilder

REPORT

4. Identification of the building



= Basic (material)information /
building techniques
of the building

→ Stays the same during every survey

4

IDENTIFICATIE

DAK

ID2018/01

notitie

Dak | dakbedekking gehaakt | natuurleien | koper

Bij het vernieuwen van de leien, werden de dakvlakken niet of onvoldoende uitgevlakt, waardoor de leien op verschillende plaatsen gaten. Hierdoor ontstaan spanningen op de leien waardoor ze op termijn kunnen breken.



nieuwe leien (gaten op het dakenplan)

ID2018/02

notitie

Dak | dakbedekking genageld | natuurleien

De leien werden niet vervangen tijdens de restauratie (oranje op dakenplan).



ID2018/08

notitie

Dak | aansluitingen | opgaand muurwerk | dakkapel | schoorsteen | lood

Loden slabben of traploketten:

- blauw: loden traploketten, soms slordig opgekit en niet geplaatst in haakjes, waardoor ze op termijn kunnen uitzakken?
- oranje /rood: dunne traploketten, plaatselijk slordig hersteld.
- de traploketten aan de dakkapellen zijn licht verweerd. Enkele losgekomen traploketten werden door ons vastgekit.



ID2018/08

notitie

Dak | aansluitingen | dakrand | koper

Koperen druiplijsten onderaan de dakvoet van de torenspits (dun geworden door corrosie).

REPORT

4. Identification of the building

DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING

ID2018/24

notitie

Draagstructuur en overspanning | buiten | gevel | metselwerk | blauwe hardsteen | witte kalk- of zandsteen | mortel | kalk | oement

Overwegend Doornikse (blauwe) hardsteen en sporadisch veldsteen of kalkzandsteen. Plaatselijk siordige hertsellingen met een onaangepaste, te harde en weinig dampdoorlatende cementrijke mortel (i.p.v. mortel op basis van kalk). Voorlopig is nog geen gevolgschade zichtbaar.

SCHRIJNWERK EN BEGLAZING

ID2018/32

notitie

Schrijnwerk en beglazing | glas-in-lood | gekleurd glas

Westelijk raam, noordelijke zijbeuk, travée: Een blindroede van het bovenste glaspaneel ontbreekt (ligt op de raamdorpel), maar dit heeft geen gevolgen voor het geheel.

Glasraam zuidelijke zijbeuk 3de travée: enkele gebarsten ruitjes

Rozas westgevel: enkele paneeltjes staan bol door ontbrekende windroeden

Voorlopig leidt dit niet tot problemen.



REPORT

Attachments /
additional information

Houten buitenschrijnwerk is blootgesteld aan weer en wind. Om het schrijnwerk hier tegen te beschermen, wordt het voorzien van afwerkklagen of een verfsysteem.

Mogelijke schade

- De afwerkklagen kunnen scheuren, afbladderen, verkrijten of verkleuren.
- Stopverf barst en is niet meer waterdicht

WAT DOEN?**Regelmatig inspecteren**

Regelmatige inspecties kunnen plaatselijke problemen aan het licht brengen. Kleine probleempjes kunnen dan makkelijk plaatselijk bijgewerkt worden en kunnen een grondige onderhoudsbeurt uitstellen.

Afwerkklagen herstellen

- Verwijder alle losse verdelers en verweerd hout;
- Bepaal de aanwezige verfsoorten;
- Herstel het hout waar nodig (zie onderhoudsctie 5.2);
- Schuur alle delen en verwijder het stof. Het hout moet stof- en vetvrij zijn alvorens te schilderen;
 - o Aanwezige lijnolieverven hoeven niet volledig verwijderd te worden. Het is voldoende enkel de verweerde en losse delen te verwijderen
 - o Indien de nieuwe verf niet compatibel is met de aanwezige verlagen (vb. synthetische verven), is het nodig om alle lagen te verwijderen en verkleuringen in het hout weg te schuren. Dit is echter niet wenselijk.
- Breng een eerste (gepigmenteerde) laag aan op de weggeschuurde delen en schuur opnieuw op;
- Breng een nieuwe afklaag aan op alle delen of breng een nieuw verfsysteem aan wanneer alle afwerkklagen verwijderd zijn.



Besteed extra aandacht aan de watergevoelige onderdelen zoals waterdorpels en waterlijsten, horizontale delen waar water op kan blijven staan.

Vergeet het binnenschijfwerk niet en de zijkanen van opendraaiende delen. Zorg er wel voor dat er na het schilderen voldoende speling overblijft zodat alle delen vrij kunnen draaien.

Bij nieuw Ingebracht hout kan de traditionele grondlaag vervangen worden door een grondimpregnatie. Dit geeft het hout een biologische bescherming tegen houtborende insecten en zwammen.

Stopverf herstellen

Wanneer stopverf barsten vertoont en niet meer volledig waterdicht is, moet ze vervangen worden door traditionele stopverf of een hedendaags alternatief

- Traditionele stopverf = lijnolie en krijt
Opmerking: stopverf wordt hard na verloop van tijd en is minder elastisch dan hedendaagse afblichingskitten. Daarom is het belangrijk dat de stopverf regelmatig mee overschilderd wordt om uitdrogen te voorkomen en barstjes te vullen zodat de stopverf waterdicht blijft. Nieuwe stopverf kan ten vroegste na 2 weken overschilderd worden.
- Hedendaagse kit: Deze moet zuurvrij, overschilderbaar en waterbestendig zijn.
Nadeel: er zijn verschillende soorten kitten op de markt, niet allemaal even duurzaam en geschikt.



LONG-TERM MAINTENANCE PLANNING AND COST ESTIMATION FOR BUILT HERITAGE

Long-term maintenance planning and cost estimate

92% of the Monumentenwacht members are strongly interested in **further support** in maintenance of their valuable heritage, specifically for **estimating the costs** of the recommended works of **preventive conservation**.



Support our members by means of a **long-term maintenance plan and cost estimate** based on the **reports of Monumentenwacht**



A user friendly document

- Based on advices for maintenance out of a **recent report**
- Maintenance organized **per type of work**
- '**Made to measure**' for built heritage
- Only maintenance – **no** restoration
- Refer to specialists if necessary





Long-term maintenance plan

m

Adres

Sint-Luciakerk
Engsbergseweg z.n. - 3980 TESSENDERLO

Objectnummer

30007

Datum

21/12/2012

Meerjarenonderhoudsplanning met kostenraming

code rapport	locatie gebouw	omschrijving	meetcode	eenheid	hoeveelheid	frequentie	prijs / eenheid	totaal / jaar	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Dakwerken															
4.1.	sacristie [5]	Herstellen en optimaliseren van de aansluitingen van de zakgoot met de steunberen van het koor [1]	sog		1	eenmalig	350,00	350,00		350,00					
4.1.	zijbeuk [9]	Opnieuw solderen van de kleine scheurtjes op beide uiteinden van de goot	sog		1	eenmalig	250,00	250,00		250,00					
Dakstructuren en zolder															
3.1.	zolder [9] [10]	Optimaliseren van de verankering tussen de muurplaten en de horizontale balkjes - alle horizontale balkjes met min. 2 nagels vernagelen met de muurplaat	sog		1	eenmalig	400,00	400,00				400,00			
11.1.2.	zolders [9] [10]	Aanbrengen van een borstwering met tussenregel en stootplank ter hoogte van de bestaande loopbruggen	vh	m	34	eenmalig	125,00	4.250,00				4.250,00			
Buitenschrijnwerk															
11.3.	toren [6]	Plaatsen van een duivenwerend net aan de buitenzijde van de galmgaten	vh	m2	12	eenmalig	125,00	1.500,00			1.500,00				
Schilderwerken & afwerkingen															
5.6.1.	alg	Opnieuw verven van de cementering met een duurzame verf	vh	m2	70	eenmalig	25,00	1.750,00						1.750,00	

m

Meerjarenonderhoudsplanning met kostenraming

Adres

Sint-Luciakerk
Engsbergseweg z.n. - 3980 TESSENDERLO

Objectnummer

30007

Datum

21/12/2012

code rapport	locatie gebouw	omschrijving	meetcode	eenheid	hoeveelheid	frequentie	prijs / eenheid	totaal / jaar	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
4.1.	sacristie [5]	Dakwerken Herstellen en optimaliseren van de aansluitingen van de zakgoot met de steunberen van het koor [1]	sog		1	eenmalig	350,00	350,00		350,00					
4.1.	zijbeuk [9]	Opnieuw solderen van de kleine scheurtjes op beide uiteinden van de goot	sog		1	eenmalig	250,00	250,00		250,00					
		Dakstructuren en zolder													
3.1.	zolder [9] [10]	Optimaliseren van de verankering tussen de muurplaten en de horizontale balkjes - alle horizontale balkjes met min. 2 nagels vernagelen met de muurplaat	sog		1	eenmalig	400,00	400,00				400,00			
11.1.2.	zolders [9] [10]	Aanbrengen van een borstwering met tussenregel en stootplank ter hoogte van de bestaande loopbruggen	vh	m	34	eenmalig	125,00	4.250,00				4.250,00			
		Buitenschrijnwerk													
11.3.	toren [6]	Plaatsen van een duivenwerend net aan de buitenzijde van de galmgaten	vh	m2	12	eenmalig	125,00	1.500,00			1.500,00				
		Schilderwerken & afwerkingen													
5.6.1.	alg	Opnieuw verven van de cementering met een duurzame verf	vh	m2	70	eenmalig	25,00	1.750,00						1.750,00	

m

Adres

Sint-Luciakerk
Engsbergseweg z.n. - 3980 TESSENDERLO

Objectnummer

30007

Datum

21/12/2012

Meerjarenonderhoudsplanning met kostenraming

code rapport	locatie gebouw	omschrijving	meetcode	eenheid	hoeveelheid	frequentie	prijs / eenheid	totaal / jaar	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
		Dakwerken													
4.1.	sacristie [5]	Herstellen en optimaliseren van de aansluitingen van de zakgoot met de steunberen van het koor [1]	sog		1	eenmalig	350,00	350,00		350,00					
4.1.	zijbeuk [9]	Opnieuw solderen van de kleine scheurtjes op beide uiteinden van de goot	sog		1	eenmalig	250,00	250,00		250,00					
		Dakstructuren en zolder													
3.1.	zolder [9] [10]	Optimaliseren van de verankering tussen de muurplaten en de horizontale balkjes - alle horizontale balkjes met min. 2 nagels vernagelen met de muurplaat	sog		1	eenmalig	400,00	400,00				400,00			
11.1.2.	zolders [9] [10]	Aanbrengen van een borstwering met tussenregel en stootplank ter hoogte van de bestaande loopbruggen	vh	m	34	eenmalig	125,00	4.250,00				4.250,00			
		Buitenschrijnwerk													
11.3.	toren [6]	Plaatsen van een duivenwerend net aan de buitenzijde van de galmgaten	vh	m2	12	eenmalig	125,00	1.500,00			1.500,00				
		Schilderwerken & afwerkingen													
5.6.1.	alg	Opnieuw verven van de cementering met een duurzame verf	vh	m2	70	eenmalig	25,00	1.750,00						1.750,00	

m

Meerjarenonderhoudsplanning met kostenraming

Adres

Sint-Luciakerk
Engsbergseweg z.n. - 3980 TESSENDERLO

Objectnummer

30007

Datum

21/12/2012

code rapport	locatie gebouw	omschrijving	meetcode	eenheid	hoeveelheid	frequentie	prijs / eenheid	totaal / jaar	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
		Dakwerken													
4.1.	sacristie [5]	Herstellen en optimaliseren van de aansluitingen van de zakgoot met de steunberen van het koor [1]	sog		1	eenmalig	350,00	350,00		350,00					
4.1.	zijbeuk [9]	Opnieuw solderen van de kleine scheurtjes op beide uiteinden van de goot	sog		1	eenmalig	250,00	250,00		250,00					
		Dakstructuren en zolder													
3.1.	zolder [9] [10]	Optimaliseren van de verankering tussen de muurplaten en de horizontale balkjes - alle horizontale balkjes met min. 2 nagels vernagelen met de muurplaat	sog		1	eenmalig	400,00	400,00				400,00			
11.1.2.	zolders [9] [10]	Aanbrengen van een borstwering met tussenregel en stootplank ter hoogte van de bestaande loopbruggen	vh	m	34	eenmalig	125,00	4.250,00				4.250,00			
		Buitenschrijnwerk													
11.3.	toren [6]	Plaatsen van een duivenwerend net aan de buitenzijde van de galmgaten	vh	m2	12	eenmalig	125,00	1.500,00			1.500,00				
		Schilderwerken & afwerkingen													
5.6.1.	alg	Opnieuw verven van de cementering met een duurzame verf	vh	m2	70	eenmalig	25,00	1.750,00						1.750,00	



Evolution in cost price for members

OVERZICHT TARIEVEN*

Lidmaatschap per erfgoedobject	€ 40
Dienstverlening voor leden	
Reguliere dienstverlening	
Inspectie ter plaatse per manuur	€ 30**
Opmaak inspectierapport per manuur (Rapportagetijd wordt voor de facturatie gelijkgesteld met de gepresteerde inspectiemanuren)	€ 15**
Verwerkte materialen	kostprijs
Nazorg	gratis
Verplaatsing	gratis
Gespecialiseerde dienstverlening met adviesrapport	
Tijd ter plaatse per manuur	€ 40**
Opmaak adviesrapport per manuur	€ 40**
Verwerkte materialen (incl. scheurmeters)	kostprijs
Meetapparatuur	gratis
Nazorg	gratis
Verplaatsing	gratis
Dienstverlening voor niet-leden	€ 80/u**

Op de factuur vind je een gedetailleerd overzicht van alle gepresteerde uren en de gebruikte materialen. Je kan vooraf ook vrijblijvend een prijsvoorstel aanvragen.

* Alle meegedeelde prijzen zijn inclusief btw en gelden vanaf 1 januari 2016

** De uurtarieven worden om de twee jaar aangepast aan de consumptieprijsindex van januari.



Monumentenwacht Provincie Antwerpen
Turnhoutsebaan 232 | 2100 Deurne
T + 32 3 360 52 34 | monumentenwacht@provincieantwerpen.be

Monumentenwacht Limburg
Willekensmolenstraat 140 | 3500 Hasselt
T + 32 11 23 75 90 | mowa@limburg.be

Monumentenwacht Oost-Vlaanderen
Leopoldkazerne blok C | Gaspar de Craeyerstraat 2 | 9000 Gent
T + 32 9 267 61 55 | monumentenwacht@oost-vlaanderen.be

Monumentenwacht Vlaams-Brabant
Gemeenteplein 5 | 3010 Leuven
T + 32 16 31 97 50 | monumentenwacht@vlaamsbrabant.be

Monumentenwacht West-Vlaanderen apb
Koning Leopold III-laan 31 | 8200 Brugge
T + 32 50 40 35 70 | monumentenwacht@west-vlaanderen.be

Monumentenwacht Vlaanderen vzw
Erfgoedhuis Den Wolsack | Oude Beurs 27 | 2000 Antwerpen
T + 32 3 212 29 50 | info@monumentenwacht.be | www.monumentenwacht.be



MONUMENTENWACHT,
JOUW PARTNER IN BEHOUD EN BEHEER

Monumentenwacht ondersteunt en begeleidt je als eigenaar en beheerder bij het bewaren van waardevol erfgoed in Vlaanderen. Dat omvat zowel gebouwen en interieurs met kunstvoorwerpen, als varend erfgoed en archeologisch erfgoed. Monumentenwacht geeft deskundig advies over de actuele toestand van het erfgoed en formuleert concrete aanbevelingen voor onderhoud en herstel. De monumentenwachters kunnen regelmatig inspecties uitvoeren van de zichtbare delen van het erfgoed. Daarvan krijg je als eigenaar een goed gedocumenteerd, overzichtelijk rapport met vaststellingen en aanbevelingen. Ook voor bijkomende – op maat gerichte – dienstverleningen kun je een beroep doen op onze organisatie.

Monumentenwacht is een samenwerkingsverband van vijf provinciale organisaties en één ondersteunende koepelvereniging. Het advies van Monumentenwacht is steeds onafhankelijk en objectief maar niet bindend.

WAAR VOOR JE GELD

Als lid kan je, dankzij de vijf Vlaamse provincies en de Vlaamse overheid, tegen lage tarieven, een beroep doen op jouw provinciale Monumentenwacht voor zowel de reguliere als de gespecialiseerde dienstverlening. Tijdig onderhoud en herstel kunnen dure ingrepen voorkomen. Investeren in preventie loont dan ook echt de moeite.

Een lidmaatschap kost € 40,00 per erfgoedobject, btw inbegrepen. Eigenaars of beheerders van een groter aantal erfgoedobjecten kunnen een afspraak maken met hun provinciale Monumentenwacht voor een lidmaatschap op maat.



Foto: Luk Lemmens | © Monumentenwacht Vlaanderen vzw, 2015

Since 2016 → new pricing structure → New opportunities
For example 2 hours of free “after-care” (better results)



Evolution in cost price for members

Annual subscription-fee is still 40€ per heritage object

BUT Owners or operators with of a large number of heritage objects can obtain a membership on size

Example = RIEMST (a community in the province of Limburg)

Every protected heritage object (total 108) in RIEMST(public or private) has the opportunity to get a free membership of Monumentenwacht

→ The municipal administration will fund the :

1. Collective membership with Monumentenwacht for each protected building and archaeological site.

They pay 25 x 40 euro's per year = total cost of 1000 euro's

2. Inspection costs, refunded via a municipal subsidy rules

→ Stimulate to approach recommendations

In a budgetary limited climate it is important to use the available resources maximum