

## Valtellina4changes



# HERITAGE & CULTURAL LANDSCAPE: THE VALUE OF CONSERVATION



25 May 2016 Morbegno, refectory of S.Antonio Cloister

Arch Alessandro Caligari - Studio Caligari - Architettura&Ingegneria

## Technician in inspection and maintenance of historical buildings

Course POR (Regional Operative Programme) 2007-2017 **Technician in inspection and maintenance of historical buildings (ISP)** 

### Required capabilities:

- recognize historical constituent materials and technical executions;
- analyze the state of conservation of the historical buildings;
- recognize the anomalies and deteriorations and the causes that gave rise to the same;
- distinguish forms of *natural degradation* from the *pathological* one

#### **Duration 560 hours:**

280 professional trainings (or CV) 80 hours classroom training 200 hours (group or individual activities: inspections; activities compatible with the theme of the ispection visits, etc.)







## Technician in inspection and maintenance of historical buildings







Inspection visits concerned churches in Valtellina restored by Law 102/90 wich financed the restauration of 80 buildings.

During those inspections have been defined models for the inspection visits and for reports

The inspection team is made up of at least three people:

- Techncian in inspection and maintenance of historical buildings (ISP)
- -Structural specialist
- Mason specialised in historical buildings

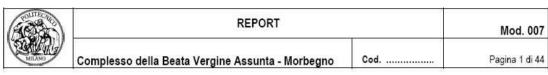




# Contents of report: Part 1

- anagraphic data of the building
- brief description





CAP.1 - DATI GENERALI	DLCOMMESSA					
COMMITTENTE	DI COMMESSA					
Denominazione	Fondazione di Svilu	inno I ocale				
Cognome e nome	Tondazione di Sviit	ippo Locaic				
Indirizzo	Via Piazzi, 23					
			P 60	CARALOS		
Comune	Sondrio	Sondrio Prov. SO CAP 21013				
Recapito	Tel. 0342/358708		Mail: info@fondaziones	Mail: nfo@fondazionesviluppo.sondrio.it		
BENE						
Denominazione	Complesso della Beata Vergine Assunta					
Tipo funzionale	tipologia generale Architettura religiosa e rituale					
(secondo elenchi Sirbec)	tipologia specifica Chiesa, campanile, museo (sale espositive al piano terra del Capitolo)					
Indirizzo	Via S. Martino, 1					
Città	Morbegno		Prov. SO	CAP 23017		
REFERENTE PER IL BENE				'		
Nome del referente e/o gestore	Angela Ciapponi (c	ustode)				
Recapito	Tel. 0342 612207 M		Mail			
Indirizzo	c/o via San Martino	c/o via San Martino, 1				
Città	Morbegno		Prov. SO	CAP 23017		
NOTE	10000		I-i			

#### CAP. 2 - DESCRIZIONE DEL BENE

#### Descrizione sintetica del Bene e della sua storia costruttiva

Il santuario dell'Assunta fu consacrato nel 1506 e, nella doppia dedicazione, all'Assunta e a S. Lorenzo, ricorda un precedente edificio, fondato nel 1418 e intitolato, appunto, a S. Lorenzo (di cui rimane poco o nulla se non un affresco datato 1440 conservato al centro dell'altare maggiore). Tra il 1515 e il 1518 è l'intervento dell'architetto e



## Contents of report:

## Part 1

- dimensional characteristics
- presence of elements with artistic value



	REPORT		Mod. 007
MILANO	Complesso della Beata Vergine Assunta - Morbegno	Cod	Pagina 2 di 44

Bormetti F., Sassella M (2º ediz. aggiornata), s	I. (a cura di), Chiese torri castelli palazzi. I monumenti dell cheda 6	a Legge Valtellina, Sondrio 2004
Caratteristiche dimen	sionali	
	Dimensioni in pianta	m <sup>2</sup> 290
	Superficie totale	m <sup>2</sup> 525
	Altezza max di gronda	m 45 (campanile)
	Numero di ambienti riconoscibili	nº si veda pianta
	Numero di spazi aperti (corti o assimilabili)	nº 1
	Numero di piani fuori terra	nº 2 (Capitolo)
	Numero di piani interrati	nº -
Presenza di elementi d		
	Descrizione:  Ancona lignea dedicata all'Assunta (operalizzata tra il 1516 e il1519, nel 1518 stella iniziano a lavorare alla doratura e saranno terminate nel 1526.).  La struttura architettonica è elaborata e infatti, una sorta di tempio a pianta cent un doppio tamburo e concluso da un complessiva raggiunge i cinque metri. O settecentesca (opera di Andrea Albiolo), al centro, un affresco tardo-gotico, una Ai lati dell'affresco due nicchie accolga sinistra, e San Bernardo, a destra; imme due rilievi con l'Adorazione dei pastori, destra; nella predella, infine, sono posti sinistra, la Pentecoste a destra e, al centra	di proporzioni monumentali: è rale in miniatura, sormontato di acupoletta a spicchi; l'altezzi ricondata da una fastosa comice l'ancona di Morbegno racchiude Madonna col Bambino in trono no le figure di San Lorenzo, i diatamente sotto sono collocati a sinistra, e la Fuga in Egitto, i tre rilievi: Gesù tra i Dottori,



## Part 1

- previous restoration works
- frequency of use
- accessibility
- features of the site
- pictures



	cotto, presentar Vergine col bar lato est. Notevo (1517): il portal con i bassorilies	no affi mbino oli le le con vi di A ato co	eschi rinascimenta, santa Caterina d decorazioni in pie l'Annunciazione s damo ed Eva sui b n la Vergine e il ba	
	NOTE:	agmn	canvamente di preg	310
Interventi pregressi	11012.			
	☐ Interventi di restau	ıro		
	eseguiti alcuni Intervento di anni(1996) Restauro del drenaggio, resta del capitolo con	resta tiburio turo de apresa ni (arc	enti di restauro dal nuro L.102/90 ( e del lanternin elle facciate, restau la copertura h Caligari) anni 2	lla Legge Valtellina, sono stati restauratore Formica. arch. Caligari), realizzazione o, realizzazione di sistema di ro interno ed esterno dell'edificio 003,2009
	Descrizione:			ge abitualmente attività di
	manutenzione d		Danage Manager Contract	.50 30119311101110 311111111 31
	NOTE:			
Condizione d'uso	***			
Visitabile	□ No		Parzialmente	☑ Totalmente
Frequenza d'uso	□ Frequente		Saltuario	☐ Inutilizzato
Possibilità di affollamento	□ SI		NOTE:	
	⊠ NO			
Giorni di chiusura	Lunedi			
Orari di apertura				
Accessibilità				
	☐ Accesso solo pedo	nale		
	☐ Accesso carraio			
		i pesa	nti	
	⊠ Vincoli di a natura	1	previa verifica del	esso con mezzi pesanti è possibile lla posizione delle reti fognarie in prossimità dell'edificio e il

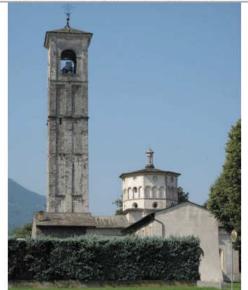


## Part 1

- features of the site
- pictures

11suitano non accessioni			
ntali del sito			
Condizioni climatiche			
☑ non rilevante ai fini dell'attività			
specificare o indicare documentazione di riferimento			
Condizioni geologiche e del terreno			
⊠ non rilevante ai fini dell'attività			
Zona 4b: zona di conoide alluvionale o di falda di detrito			
Condizione sismica dell'area geografica			
☐ non rilevante ai fini dell'attività			
Zona sismica 4: Zona con pericolosità sismica molto bassa			
Altro			

Immagini Inserire una o più immagini significative per rappresentare l'edificio

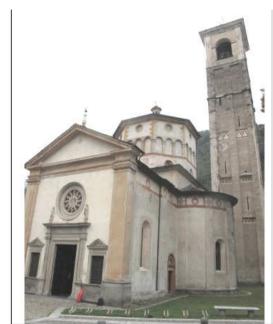






## Part 1

- pictures

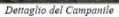


Prospetto nord della Chiesa e del Campanile



Prospetto est della Chiesa e porzione del prospetto nord del Capitolo









## Part 1

- pictures



Vista delle coperture dal Campanile



Interno della Chiesa



Prospetto del Capitolo verso il cortile interno



Interno del Capitolo: parate verso la sagrestia



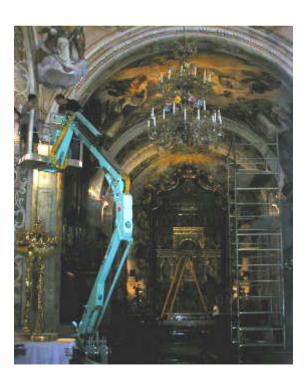


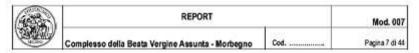
Dettagli dell'interno del campanile che evidenziano la fine della muratura cinquecentesca (il campanile fu sopraelevato tra il 1730 e il 1733)



## Part 2

- composition of the Inspection team
- description of the ispection activity
- materials and instruments employed



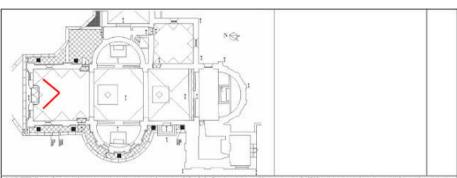


Visite pregresse					
	53	Prima visita			
		Visita ispettiva nº			
		Specificare, per og	muna delle e	ventuali precedenti ispezioni	
		Data di esecuzione			
		Operatori presenti			
		Documento di rif.			
Visita in oggetto					
Data di esecuzione dell'ispezione	07	09/2012			
Condizioni meteo climatiche	No	n rilevanti ni fini de	ll'ispezione		
Composizione della Struttura Ispettiva		enico 1:		Tecnico 2:	
		h. Alessandro Calig	ari	arch. Chiara Livraghi	
		cnico 3:	Silver -	100000000000000000000000000000000000000	
44.000.000.000.000.000		h, Danilo Biondelli	(CNR)		
Altre persone presenti	Pn	of. Paolo Gasparoli			
Istruzioni operative di riferimento	-				
Estensore Report	arch, Chiara Livraghi				
Data elaborazione Report	15.01.2013				
Tempo di stesura Report	20				
B. T. C. C. C. C. B. C. C. D.	-				
Descrizione sintetica dell'attività L'attività è stata svolta			. Maria and a second de	Contact of Parisis	
L artivita e stata svoita	Sull'intero edificio o bene architettonico				
	solo sugli interni				
	solo sugli esterni				
		su una o più potzioi	n del hene		
	-	Specificare			
		OTE Dell'edificio de no terra adibite a sa		ono state ispezionate le sole porzioni a	
Tipologia delle attività effettuate	531	controlla visivo			
riprogra delle antitta ericuane	⊠ controllo empirico				
	DI controllo strumentale				
		attività di piccola m			
				ato possibile solo in alcune porzion	
	del	l'edificio o perc l'autoscala	hé accessil	oli da terra o grazie all'ausili	
Mezzi d'opera/strumentazioni	☑ noleggio di piattaforma elevatrice				
	⊠ autoscala			licare altezza m.35	
		□ ragno			
		□ altro			
	50	utilizzo di attrezzati	ire o mezzi e	Coners specifici	

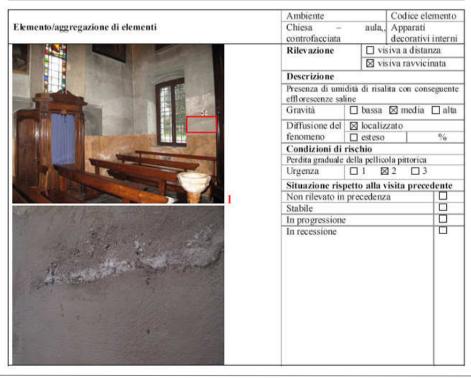


#### Part 3

- descriptions of the problems and the conditions of degradation
- pictures
- the situation compared to the previous ispection
- severity of the damage
- methods of evaluation (visual, instrumental, etc.)



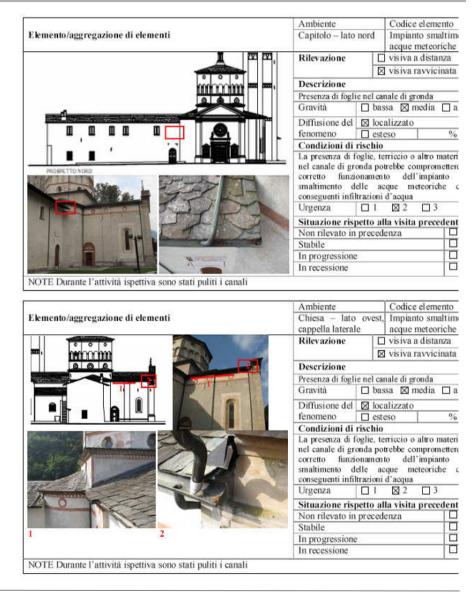
NOTE Per determinare correttamente la gravità del fenomeno e l'urgenza dell'intervento è necessario valutare se le efflorescenze sono conseguenza di un'eventuale infiltrazione già risolta o meno. Nel caso specifico l'indicazione del livello basso è corretta nel caso in cui le eventuali cause di infiltrazioni





#### Part 3

- descriptions of the problems and the conditions of degradation
- pictures
- the situation compared to the previous ispection
- severity of the damage
- methods of evaluation (visual, instrumental, etc





## Part 3

- descriptions of small maintenance and repairs









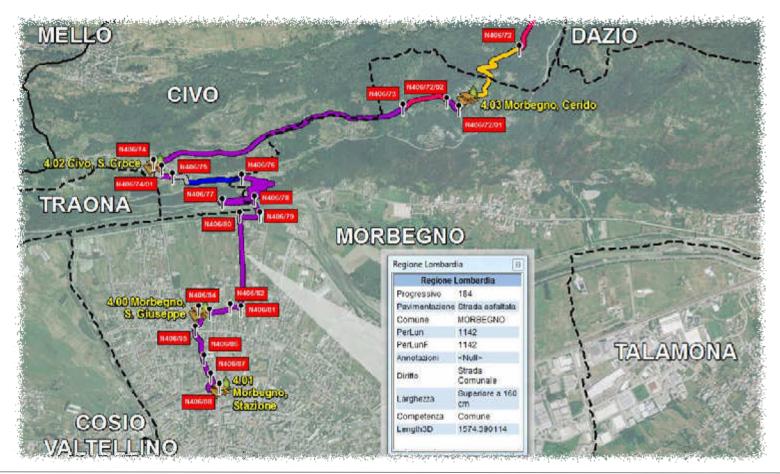
The "Via dei terrazzamenti" is a pathway among the terraced vineyards, that starts from Morbegno and reaches Tirano, for a total lenght of 74 km.







The Plan describes the infrastructures of the path (road surface, rest areas; information signs, etc.)
The Plan employes a global positioning system (GPS) to show the existing infrastructures.



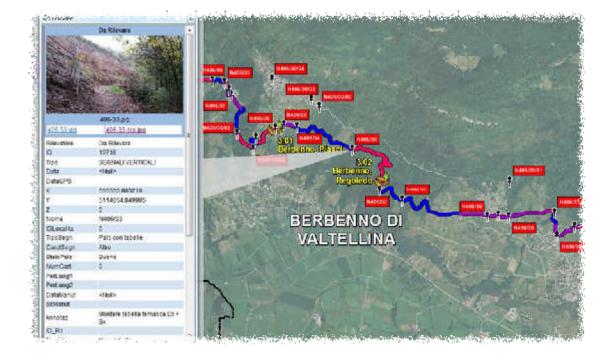








Information on the road signs, rest areas, stone walls etc.





Drop-down menu in which appear the modes of the mangement and the cost of the different infrastructures. In the menu are displayed:

- the Municipality
- the actions to be carried out
- the type of tool to be used
- the annual cost of the maintenance
- the lenght of the path
- The frequency of the maintenance activities





Conservation Plans of two historical buildings restored thanks to the "Cultural Districts" project:

- Masegra castle
- The convent of St. Antonio



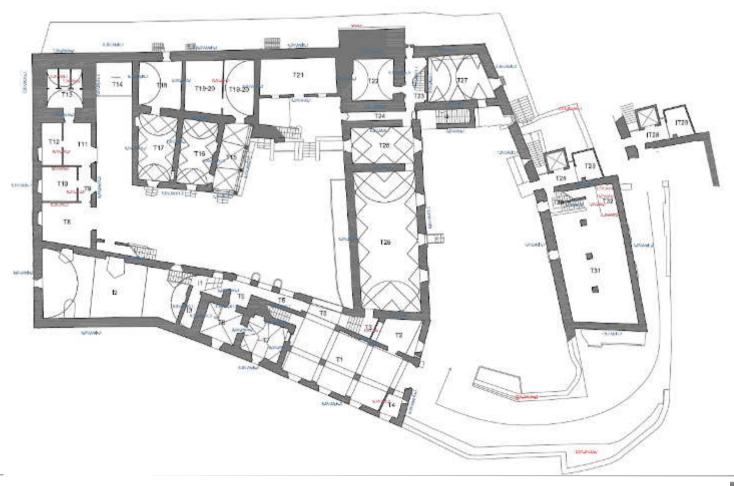








Example of a chapter of the Conservation Plan of Masegra Castle: assignment of a code to the rooms end to the elements



Pictures with assignment of a number to each bodies of the castle and a code to the rooms

#### 2\_Strutture Verticali



Muratura portante in pietra della Torre Nord-est (Corpo 3)



Contrafforte sul prospetto nord della Torre Nord-est (Corpo 3)



Colonne: Stanza P24



Muri divisori: Stanza T19-20



Pilastri: Stanza T31



Archi: Stanza T1



CASTELLO MASEGRA - SONDRIO

Example of a chapter of the Conservation Plan of Masegra castle

- assignment of a code
- description of the material and of the processing
- damage (level, urgency, diffusion)
- Carried out restoration

#### issues

- risk areas
- expected anomalies
- planned operations

1	OLASE TROHOLOGICA		DEVICENTO COSTRUTTIVO	(00	oc
SA	Strature extinti	Me	Mo-Maraka persona	.50	/ANN
MACTERIALIE TECNICHE					
DESCRIBIONE SINTETICA					
ELEMENTI					
MATERIALE .	Lap doc nazaraje	900 mak	0		
LAVOSAZIONE	materials apideo allettato	oon maita di paka			
OSSERN/ZKINE/NOTE					
	DAL	69/91/95	A.		
VALDITA' DISCRIMINE ESTESA	DAT.	01/01/15	N:		
	murature sono interacula.	alcone polo paraialmente corpo à (facciate cos), es	ure manate con amo ribalisato II.; quella mismatata sono, corpo I s, creo II, corpo 8 Peccaria set, o corpo 9 Isad, sa II,	I (tota), com	o 2 fluciule
CRITICITA'	- 8				
WT S					
Divine					_
VALIDITA	Dat	lab-15.At	Gravità	Targette.	Diffusions
DEGRADO	Colorizacione biologica				
ELEMENTS					
VALDOW	Dai	5el-15.4			
DEGRADO	Dimentistantumi		Goves	Urgeone	Diffusions
ELEKENTI	7				
WALDITW	Dai	565-15.01		1	1
DESEMBO	Efforessence rating		Guyca	- Utgette	Diffusions
ELEMENTS					
VALDIEW	Dat	fall-15.xt			1
DESEADO	Imegen	-77.50-4	Gove	Ugen	Diffusions
PO100000	The state of the s				1

Pegins 5 cl 2

PIANO DI CONSERVAZIONE

MANUALE TECNICO



MI\_Norstars portants

2\_Strotture vertical abo.

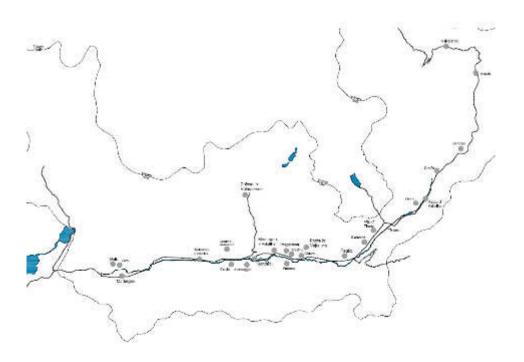
Seismic vulnerability study of 38 churches located in Valtellina and in Valposchiavo (Suisse) restored in the past (10-15) years by Valtellina Law.

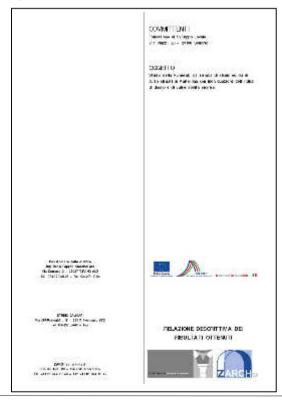
The study aims to assess the damage index and the seismic vulnerability index of these Buildings, through a seismic valuation at level 1.

#### The analysis included:

- inspections and surveys of the buildings
- assessment of damage index and of seismic vulnerability index through the compilation of LV1 files

- Drawing up of a report on the results







The Inspective Structural Team must be formed by at least 2 persons:

- 1) A technician who must be able to use the instruments for survey,
- 2) A specialist (ingeneer or architect) with specific competences in the structural field







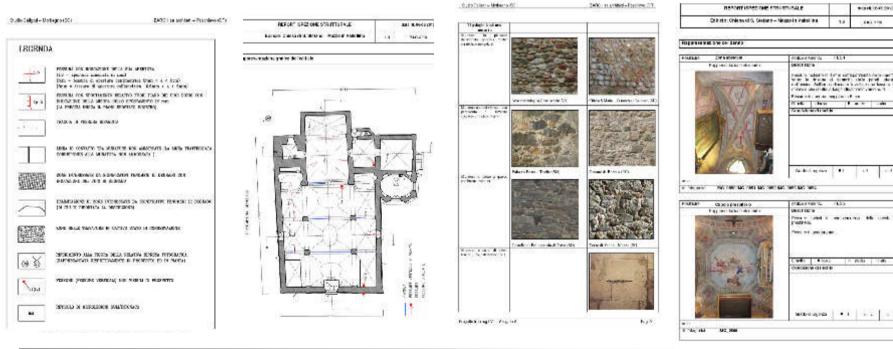
#### THE STRUCTURAL INSPECTION

The operations must be carried out according this order:

visual check with a preliminary identification of the damages and anomalies and compilation of "building materials file" and "damage file"

compilation of "building's graphic description file", "cracks and warps situation file" compilation of descriptive files

compilation of "masonry features files"





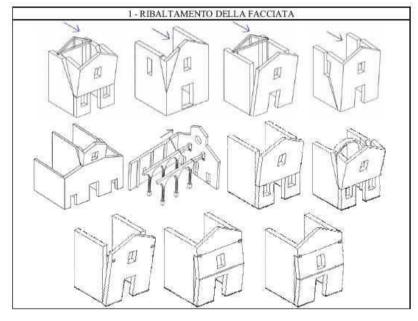


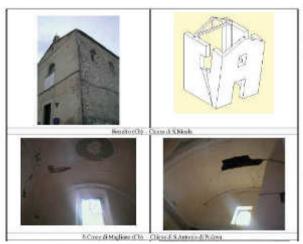
compilation of "seismic valuation files"

Valuation of vulnerability:

- antiseismic elements
- indicator of seismic vulnerability

global valuation of damages

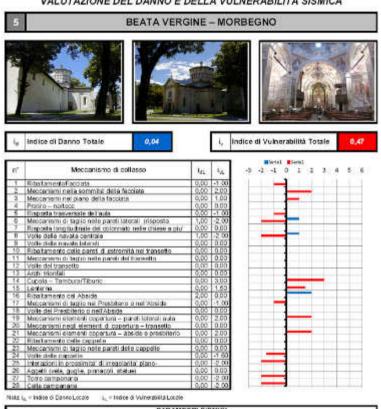




Drnee	1 - RIBALTAMENTO DELLA FACCIATA						
1636	nza c	del m	acroelemento in relazione al meccanismo: Si 🗆 No 🖵	1/2			
	Si	No	Presidi antisismici				
	U		Presenza di catene longitudinali	200			
-63			Presenza di efficaci elementi di contrasto (contrafforti, corpi addossati, altri edifici)	200			
薑			Ammorsamento di buona qualità tra la facciata ed i muri della navata	200			
超	0	u		300			
Vulnerabilità	Si	No	Indicatori di vulnerabilità				
3	u		Presenza di elementi spingenti (puntoni di copertura, volte, archi)	200			
	u	u	Presenza di grandi aperture nelle pareti laterali in vicinanza del cantonale	200			
	o	0	mannania manania manani	200			
attuale vecchio		ale	Distacco della facciata dalle pareti o evidenti fuori piombo	00000			
		chia	Distacco della facciata dalle pareti o evidenti fuori piombo	00000			



#### VALUTAZIONE DEL DANNO E DELLA VULNERABILITÀ SISMICA



PARAMETRI SISMICI				
Listadore	Lat	48,1382 N		
Longitudine	Lor	9,5711 E		
Probabilità di superamento nella vita di riferimento:	Per	10%		
Periodo di ritorno di riferimento dell'acione sismica:	Teny	476		
Accelerazione orizzontale massima el sito	a/g	0,06		
Valore massimo cel fattore di ampilificazione dello spettro in accelerazione orizzontale	F0.	2,74		
Periodo di inizio del tratio a velocità costante dello apetiro in accelerazione prizzontale.	Te	0,27		
indice di vulnerabilità/danno	1 1	0,47		
Accelerazione su suolo rigido che porta alle stato limite di riferimente	0 <sub>0,0</sub>	0,193		
Periodo di ritorno dell'accone sismica che porta allo stato limite di riferimento	Tax	>2475		
Indice di sicurezza sismica	topey	>5,22		
Fartore di eccelerazione	fasty.	4		
Mts Nominels	Vo:	>261		

Compliatore:

Arch, Caligari Alessandro

Date: 25.09.2014



take place later, in a office)

Sismic safety assesment (this phase necessarily

Verification and validation of the facts noted

# VALTELLINA4CHANGES



Thanks for your attention

